



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-99/2012-162

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2, 23. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, dosuđuje se za iznos od 249.750,00 kuna nekretnina stečajnog dužnika MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, označena kao 3. suvlasnički dio 55/2657 dijela č.zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 12., površine 55,00 m² u prizemlju, upisano u zk ulošku broj 15498, k.o. Split, etažno vlasništvo (E-16), a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

II. Nalaže se kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 249.750,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 25.000,00 kn, dakle iznos od 224.750,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 179582, a kao podatak drugi (P2) broj 123056. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Predmetna nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Boris Alerić, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Borisa Alerića,

OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-99/2012 od 24. srpnja 2013. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-8390/13);
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-99/2012 od 15. studenog 2016. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-29912/16);
- uknjižbe založnog prava te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod brojem Z-336/08).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 15. studenog 2016., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-99/2012-153 od 13. lipnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 30. rujna 2019. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 17958 (listovi 508-518 spisa) razvidno je kako je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 11027) započela 2. srpnja 2019. u 15:00:00 sati te da je završila 24. rujna 2019. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 11. rujna 2019. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 24. rujna 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi kako je samo jedan ponuditelj Boris Alerić, OIB: 84439265386, Getaldića 6, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 25.000,00 kuna, te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 249.750,00 kuna (ponuda predana 24. rujna 2019. u 23:46:35 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je Boris Alerić dao jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 249.750,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama

Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 23. listopada 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Grbić
- Boris Alerić, Getaldića 6, Split
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-2c164**

Kontrolni broj: **079c1-ff1d7-73445**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.